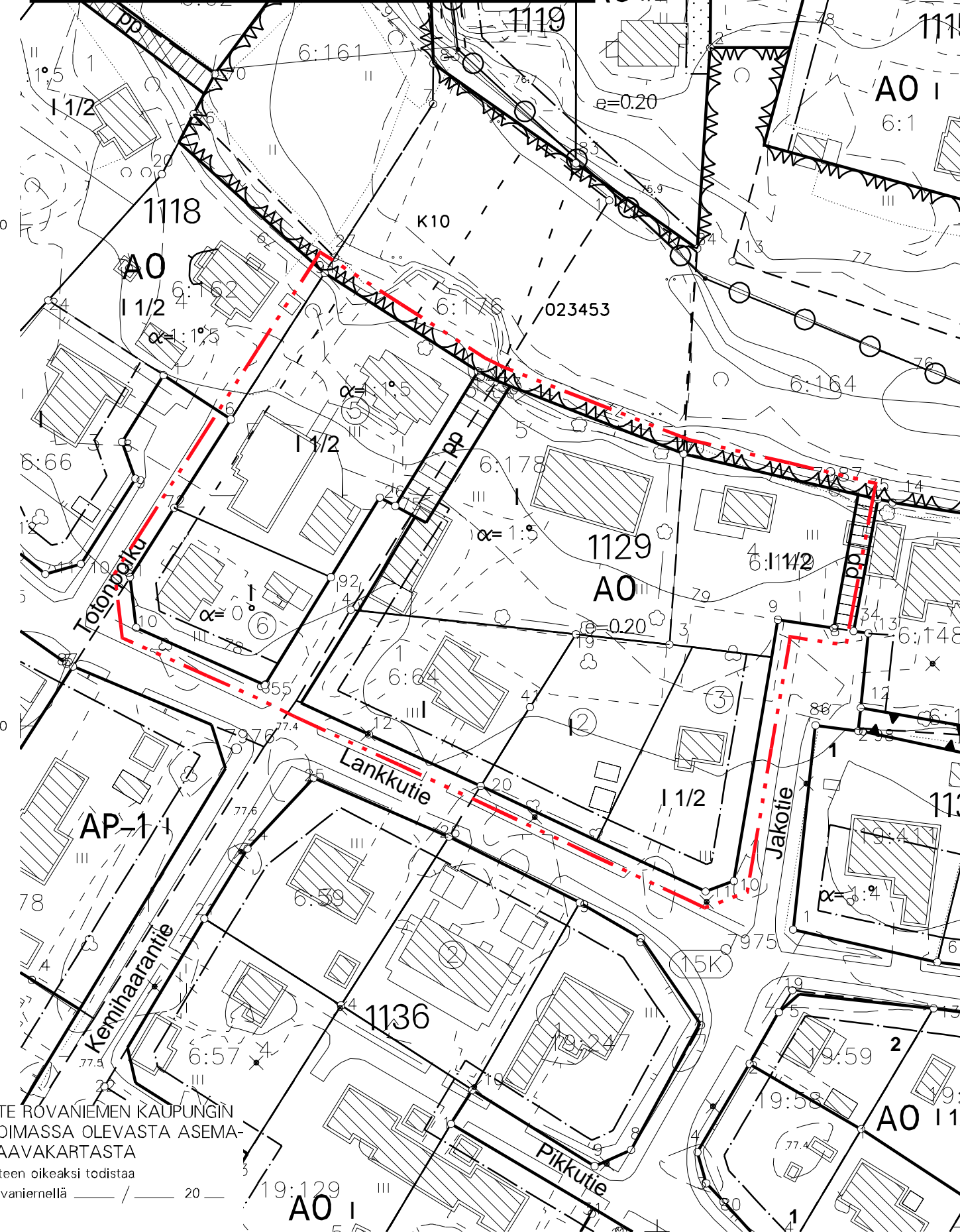


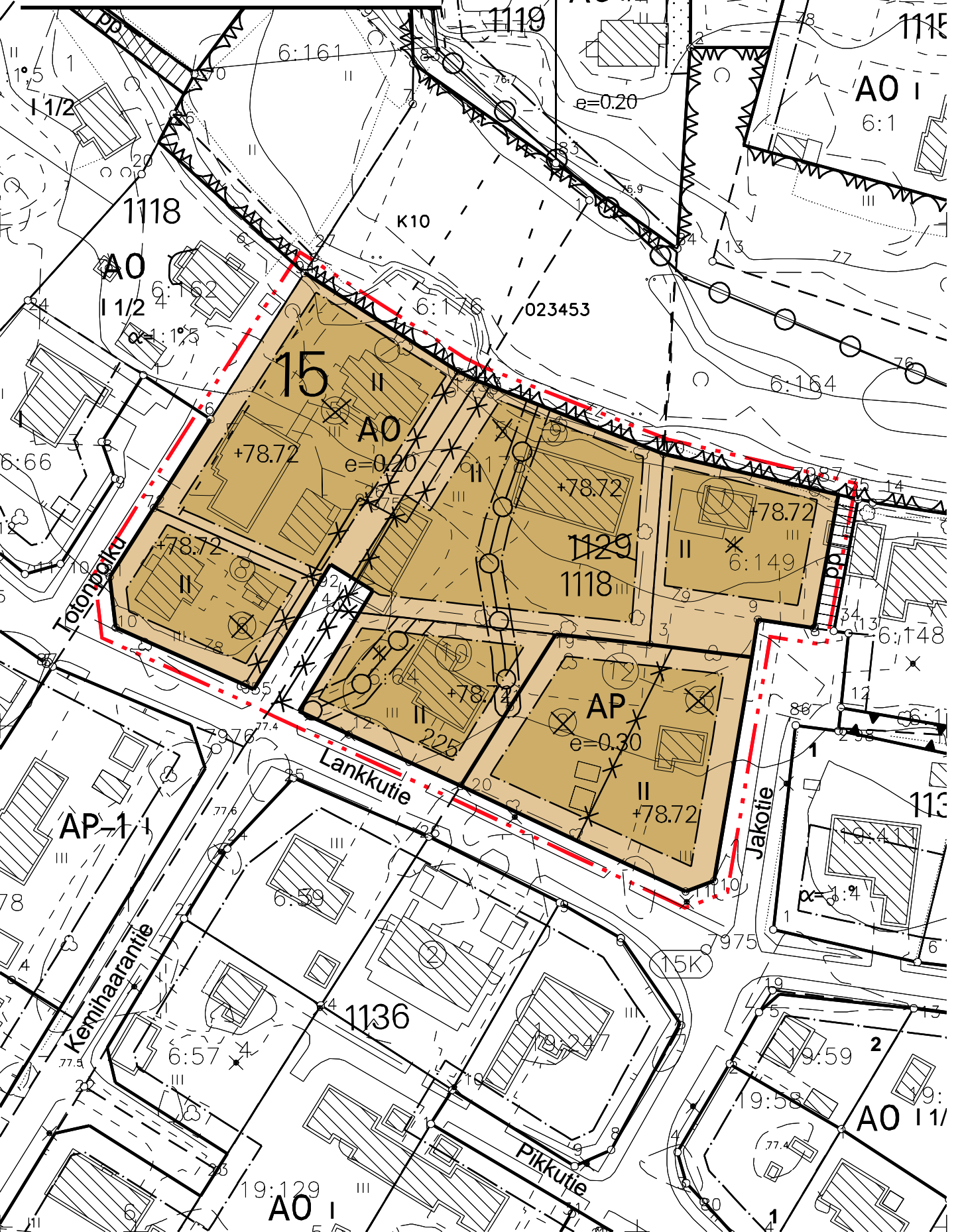
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Pertti Onkalo Kaupungeedeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Pertti Onkalo Kaupungeedeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

15

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

1118

KORTTELIN NUMERO.

LANKKUTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

225

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

+78.72

RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +78.72 N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERRYS/TÄYTTÖ SAA OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN + 1.00 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA.

ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

RAKENNUSALA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

15. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 1118 TONTIT 5 JA 6

KORTTELI 1129

SEKÄ KATUALUE, LANKKUTIE

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIOILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN pintojen määrä pitää mahdollisimman piENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-15		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 1118 TONTIT 5 JA 6, KORTTELI 1129, LANKKUTIE		KORJ. 3.10.24 PIIRT.
Dnro 2022-346	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
11.03.2024		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
11.03.2024	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo